

ZARZĄDZENIE NR 83/2018
WÓJTA GMINY ORCHOWO
z dnia 20 listopada 2018 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.), **Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:**

§1. Postanawia się ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Orchowo, położonych na terenie Gminy Orchowo:

- nr ew. 145 o pow. 0,1900 ha, Myślątkowo, księga wieczysta: KW KN1S/00018011/7
- nr ew. 81/1 o pow. 0,1441 ha, Skubarczewo, księga wieczysta: KW KN1S/00041658/4
- nr ew. 81/2 o pow. 0,1442 ha, Skubarczewo, księga wieczysta: KW KN1S/00041658/4
- nr ew. 103/3 o pow. 0,1686 ha, Linówek, księga wieczysta: KW KN1S/00023153/2
- nr ew. 103/4 o pow. 0,1691 ha, Linówek, księga wieczysta: KW KN1S/00023153/2

§2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jacek Misztal

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) a także w wykonaniu Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.),

**WÓJT GMINY ORCHOWO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości:**

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 145 Myślątkowo, obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości	0,1900 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w miejscowości Myślątkowo, w gminie Orchowo. Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 262, ok. 2 km na północ od Orchowa. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zieleń parkowa ze świetlicą, tereny niezagospodarowane. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do punktów handlowo – usługowych. W odległości ok 100 m od działki znajduje się przystanek autobusowy. Działka gruntu ma kształt nieregularny. Aktualnie wykorzystywana jest rolniczo jako grunt orny. Przy południowej granicy posadowiono słupy naziemnej linii elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena wywoławcza nieruchomości	35.169,00 zł brutto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości rolnej nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	21 grudnia 2018 roku (piątek) godz. 10.00
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	3.516,90 zł płatne do dnia 17 grudnia 2018 roku (włącznie)
Wysokość minimalnego postąpienia	360,00 zł (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)	

2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 81/1 Skubarczewo, obręb ewidencyjny 0012 Skubarczewo KW KN1S/00041658/4
	Powierzchnia nieruchomości	0,1441 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Znaczna część nieruchomości objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części gminy, w miejscowości Skubarczewo. Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest przy drodze publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. W dalszym sąsiedztwie tereny rolnicze i leśne. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych. Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta. Aktualnie wykorzystywana jest rolniczo jako grunt orny, częściowo zakrzewiony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej i elektroenergetycznej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 15.04.2014r. wydano decyzję nr 7/2014 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego wraz z infrastrukturą.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	28.589,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	21 grudnia 2018 roku (piątek) godz. 10.30
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	2.858,90 zł płatne do dnia 17 grudnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	290,00 zł (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 81/2 Skubarczewo, obręb ewidencyjny 0012 Skubarczewo KW KN1S/00041658/4
	Powierzchnia nieruchomości	0,1442 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części gminy, w miejscowości Skubarczewo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. W dalszym sąsiedztwie tereny rolnicze i leśne. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych. Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta. Aktualnie wykorzystywana rolniczo jako grunt orny, częściowo zakrzewiony. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej i elektroenergetycznej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 15.04.2014r. wydano decyzję nr 7/2014 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego wraz z infrastrukturą.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	27.658,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	21 grudnia 2018 roku (piątek) godz. 11.00
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	2.765,80 zł płatne do dnia 17 grudnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	280,00 zł (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

4	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 103/3 Linówek, obręb ewidencyjny 0003 Linówek KW KN1S/00023153/2
	Powierzchnia nieruchomości	0,1686 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana we wschodniej części gminy Orchowo, w miejscowości Linówek. Położona jest w peryferyjnej części wsi. Odległość od Orchowa wynosi ok. 6 km. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa zagrodowa, tereny leśne. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych. Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta. Aktualnie teren stanowi niezagospodarowaną łąkę, z pojedynczymi drzewami owocowymi i iglastymi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Przez teren działki poprowadzono napowietrzną linię elektroenergetyczną i posadowiono słup (służebność przesyłu). Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Ponadto stan prawny nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 16.05.2011r. wydano decyzję nr 11/2011 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	29.808,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	21 grudnia 2018 roku (piątek) godz. 11.30
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	2.980,80 zł płatne do dnia 17 grudnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	300,00 zł (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

5	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 103/4 Linowiec, obręb ewidencyjny 0003 Linowiec KW KN1S/00023153/2
	Powierzchnia nieruchomości	0,1691 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana we wschodniej części gminy Orchowo, w miejscowości Linowiec. Położona jest w peryferyjnej części wsi. Odległość od Orchowa wynosi ok 6 km. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa zagrodowa, tereny leśne. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych. Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta. Aktualnie teren stanowi niezagospodarowaną łąkę, z pojedynczymi drzewami owocowymi i iglastymi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. Przez teren działki poprowadzono napowietrzną linię elektroenergetyczną (służebność przesyłu). Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Ponadto stan prawny nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 16.05.2011r. wydano decyzję nr 12/2011 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo- garażowego.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	29.897,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	Termin przetargu	21 grudnia 2018 roku (piątek) godz. 12.00
	Wysokość wadium i termin jego wniesienia	2.989,70 zł płatne do dnia 17 grudnia 2018 roku (włącznie)
	Wysokość minimalnego postąpienia	300,00 zł (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

1. Do ustalonej w przetargu ceny zbycia nieruchomości budowlanych zostanie doliczony podatek VAT (w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż nieruchomości rolnych (terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane) jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
3. Przetargi odbędą się dnia **21 grudnia 2018 roku** na sali posiedzeń nr 13, zlokalizowanej na pierwszym piętrze Urzędu Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo.
4. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacanie ustalonego wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy: LBS Strzałkowo O/Orchowo **24 8543 0000 2003 3000 0101 0002**. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej bądź w formie czeku potwierdzonego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy **najpóźniej w dniu 17 grudnia 2018r.**
5. **Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika który wygrał przetarg zostaje mu niezwłocznie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.
6. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
7. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca nieruchomości.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
10. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
11. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dokument stwierdzający tożsamość,
 - c) w przypadku osób prawnych – aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - d) a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje lub reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości).
12. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
13. Upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)
14. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)

- Ogłoszenie o przetargach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchowo, zlokalizowanej w budynku Urzędu Gminy Orchowo, ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo. Informację o ogłoszonych przetargach przekazano również sołtysom celem rozwieszenia na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach.
 - Ogłoszenie o przetargach zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu: www.orchowo.pl a także w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Informacja o ogłoszonych przetargach została opublikowana w prasie: „Gazeta Słupecka”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo (pokój nr 8 na parterze) lub pod nr tel. (63) 26 84 090 wew. 31, na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: orchowo.nowoczesnagmina.pl

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu dnia 20 listopada 2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:.....

Wójt Gminy Orchowo

/-/ Jacek Misztal

Jacek Misztal